

**Pirkimo sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 1 „TIEKĖJO pasiūlymas“**

1. Informacija apie statinius ir paslaugų teikimo kainas:

1.1. Paslaugų teikimo vieta: [UŽSAKOVO nurodyta Paslaugų teikimo vieta].

1.2. Statinyje sumontuota statinio valdymo sistema (jei yra sumontuota): [rašyti sistemos pavadinimą]:

1.3. Paslaugų kainos (pagal fiksuotas kainas kainodarą):

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos kiekis, mėn.	Paslaugos mėn. kaina, Eur be PVM	Suma už Paslaugos kiekį, Eur be PVM
1.	[Nurodomos inžinerinės sistemos] priežiūros paslaugos	[UŽSAKOVO nurodytas Paslaugų kiekis]	[TIEKĖJO pasiūlyta Paslaugos kaina eurais be PVM]	[suma eurais, įskaitant centus]

1.4. Paslaugų kainos (pagal Sutarties vykdymo išlaidų kainodarą su fiksuoto įkainio dalimi):

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Remonto paslaugos įkainis, Eur be PVM*	val.	Remonto paslaugoms skiriama maksimali lėšų suma, Eur be PVM	Detalėms ir medžiagoms skiriama maksimali lėšų suma (Eur be PVM)
1.	[Nurodoma inžinerinė sistema] remonto paslaugos	[TIEKĖJO pasiūlyta Paslaugos kaina eurais be PVM]		[Užsakovo nurodyta suma, Eur be PVM]	[Užsakovo nurodyta suma, Eur be PVM]
2.	[Nurodoma inžinerinė sistema] remonto paslaugos	[...]			
[...]	[.....] remonto paslaugos	[...]			
[...]	[.....] remonto paslaugos	[...]			

\*Išlaidos už naudojamas detales ir medžiagas apmokamos pagal TIEKĖJO pateiktus išlaidas pagrindžiančius dokumentus. Apmokėjimo tvarka detalizuota Pirkimo sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“.

2. Pradinės sutarties vertė (be PVM): [lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui].

3. TIEKĖJO subtiekiejai

3.1. [TIEKĖJO subtiekiejai, kurių pajėgumais remiamasis vykdant Pirkimo sutartį ir siekiant atitikti kvalifikacinius reikalavimus]

3.2. [TIEKĖJO subtiekiejai, kurių pajėgumais nesiremia vykdant Pirkimo sutartį]

4. TIEKĖJO specialistai

4.1. [TIEKĖJO specialistai, kurie vykdys Pirkimo sutartį ir atitinka kvalifikacinius reikalavimus]

5. Vykstant į iškvietus bus naudojamos šios transporto priemonės, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimus ir (arba) elektra varomas transporto priemonės (taikoma, kai pasiūlymai vertinami pagal kainos ir kokybės santykio kriterijų):

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Transporto priemonės valstybiniai numeriai	Kuro rūšis

6. TIEKĖJO turimas aplinkos apsaugos vadybos standarto sertifikatas galioja iki [.....].

**Pirkimo sutarties [CPO LT pirkimo numeris] priedas Nr. 2 „Techninė specifikacija“**

**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. SĄVOKOS**

**1.1. Užsakovas** – ūkio subjektas, nurodytas pirkimo sutartyje.

**1.2. Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

**1.3. Paslaugos** arba **Pirkimo objektas** – pastatų ir inžinerinių statinių inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos, teikiamos Užsakovui Lietuvos Respublikos teritorijoje. Tiekėjas turės teikti Paslaugas Sutartyje nurodytais adresais (užsakyme bus nurodomas konkretus adresas) Užsakovo darbo laiku, avarijos atveju - 24 val. per parą 7 dienas per savaitę. Paslaugos susideda iš:

**1.3.1. Priežiūros paslaugos** – organizacinių ir techninių priemonių visuma, kuriomis siekiama, kad pastatų ar inžinerinių statinių inžinerinėse sistemose būtų išlaikytos jų projektinės techninės charakteristikos bei užtikrinamas saugus pastato ar inžinerinio statinio inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimas.

**1.3.2. Remonto paslaugos** – visos paslaugos, atliekamos inžinerinėse sistemose ar įrenginiuose (tarp jų ir atskirų įrenginio mazgų keitimas ar remontas), kurių atlikimo rezultate nepakinta arba pagerėja pradinės įrenginio pase nurodytos charakteristikos, įrenginio našumas, slėgio ar temperatūros parametrai, energijos ar žaliavos sąnaudos ir kita.

**1.4. Prekės** – Paslaugų teikimui reikalingos detalės, medžiagos, dalys.

**1.5. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

**2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS**

Užsakovo valdomų pastatų ir inžinerinių statinių (pastatai ir statiniai detalizuoti Sutartyje) inžinerinių sistemų (inžinerinės sistemos detalizuotos Sutartyje) priežiūros ir remonto paslaugos, laikantis numatytų galiojančių teisės aktų bei gamintojų rekomendacijų.

**3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI**

3.1. Teikiamos paslaugos turi atitikti visus Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų galiojančių norminių dokumentų keliamus reikalavimus tokio pobūdžio objektams, darbams ir paslaugoms, įrangos gamintojų nurodymus ir rekomendacijas. Teikiant Paslaugas vadovautis aktualiomis STR 1.07.03:2017 Statinių techninės priežiūros taisyklėmis, kitais aktualiais galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: privalomaisiais statybos teisės aktais, t.y. statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimais, įsakymais, reglamentais), o taip pat kitais savanoriškai taikomais statybos teisės aktais: statybos taisyklėmis, standartais, techniniais įvertinimais, metodiniais nurodymais ir rekomendacijomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, priešgaisriniais reikalavimais, šilumos tinklų įrengimo įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais;

3.2. Periodinė priežiūra atliekama Sutartyje numatytu periodiškumu, pagal iš anksto su Užsakovu suderintą priežiūros grafiką, tačiau jei pagal įrangos tiekėjo ar gamintojo, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių norminių dokumentų keliamus reikalavimus rekomenduojamas priežiūros periodiškumas dažnesnis nei nurodyta Užsakovo, tuomet priežiūra atliekama pagal įrangos tiekėjo, gamintojo ar Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių norminių dokumentų keliamus nustatytus periodiškumus.

3.3. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugos bus teikiamos laikantis visų galiojančių priešgaisrinių, aplinkos apsaugos, sanitarijos (higienos) bei kitų Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimų.

3.4. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugos bus teikiamos laikantis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

3.5. Keičiamos detalės pristatomos pakuotėse, kurios turi būti laikytinos perdirbamosiomis pakuotėmis pagal Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo nuostatas.

3.6. Tiekėjas, pasibaigus įmonės arba darbuotojo atestato/sertifikato/licencijos vykdyti veiklą galiojimo laikui, privalo pateikti atestato/sertifikato/licencijos atnaujinimą, pratesimą arba naują dokumentą. Tiekėjo darbuotojui nebedirbant įmonėje ar jį nušalinus nuo Sutarties vykdymo, Tiekėjas privalo pasiūlyti darbuotoją, ne žemesnės kvalifikacijos, leidžiantį teikti paslaugas.

3.7. Remonto ir priežiūros metu panaudotos arba pakeistos medžiagos (lempos, tepalai, baterijos, Prekių pakuotės, akumuliatoriai, spynos ir kt.) privalo būti utilizuotos Lietuvos Respublikos teisės aktų reglamentuota tvarka.

3.8. Tiekėjas privalo turėti 24 val. per parą 7 dienas per savaitę veikiančią avarinę tarnybą, kuri avarijos atveju gavusi pranešimą atvyks Sutarties sąlygose nurodytais terminais avarijos lokalizavimui ir likvidavimui.

3.9. Konkretaus pirkimo metu Užsakovas pateiktuose dokumentuose gali nurodyti ir papildomą informaciją paslaugoms, jei tai būtina pagal Užsakovo veiklos specifiką.

**4. REMONTO PASLAUGOS IR JŲ ORGANIZAVIMAS**

4.1. Remonto paslaugos vykdomos tik gavus Sutartyje nurodyto atsakingo Užsakovo asmens žodinį (telefonu) ar raštišką (el. laiško forma) pranešimą apie inžinerinės sistemos įrangos gedimą ar poreikį remonto paslaugų atlikimui.

4.2. Tiekėjas remonto paslaugas (įskaitant avarinių gedimų šalinimą) gali pradėti teikti tik tada, kai su Užsakovo atsakingu asmeniu bus iš anksto raštiškai suderinta preliminarinė remonto paslaugų kaina bei atlikimo terminai. Kokybiškam paslaugų suteikimui reikalingų Prekių kaina yra nustatoma tokia tvarka (sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo su fiksuoto įkainio dalimi kainodara:

Užsakovo funkcijos	Tiekėjo funkcijos
Užsakovas informuoja Tiekėją apie nustatytą gedimą / reikalingas medžiagas / detales arba gedimo poreikis nustatomas įrenginių tikrinimo metu.	
	Tiekėjas bendra tvarka atlieka gedimų diagnostiką.
	Tiekėjas nedelsiant po gedimo diagnostikos atlikimo informuoja Užsakovą apie pilnam gedimo pašalinimui reikalingų Tiekėjo specialistų kiekį ir darbo valandų skaičių bei pateikia reikalingų Prekių sąrašą ir šių Prekių kainų pagrindimą (Prekių tiekėjų išankstinės sąskaitas faktūras, nuorodas į elektroninės prekybos kainininkus ir pan.), pagalbinių mechanizmų ar kėlimo priemonių (pvz: kėlimo platformos, automobiliniai kranai ar keltuvai) poreikį. Tiekėjas įsipareigoja bandyti suremontuoti sugedusį įrenginį, ir tik nepavykus suremontuoti įrenginio, inicijuoti atsarginių detalių įsigijimą.
Užsakovas įvertina gautą informaciją ir:	

Patvirtina remonto sąmatą ir / ar nurodo trečiąją šalį, iš kurios Tiekėjas privalo įsigyti reikalingas Prekes (netaikant papildomų antkainių) ekonomiškai naudingesnėmis sąlygomis nei pasiūlė Tiekėjas, arba	
Informuoja Tiekėją, kad atliks atskirą Prekių viešąjį pirkimą, ir Prekes pateiks Tiekėjui remonto atlikimui.	
	Gavęs sąmatos patvirtinimą ir, jei reikia, įsigijęs reikalingas Prekes iš trečiųjų šalių), pradeda teikti Paslaugas, arba
	Gavęs atsargines detales iš Užsakovo, pradeda remonto paslaugas.
	Baigus remonto paslaugas, Tiekėjas pateikia paslaugų detalizuotą sąskaitą faktūrą su šia informacija: suteiktų paslaugų sąrašas; panaudotų Prekių pavadinimas su gamintojo kodu;
Jei tenkina suteiktų paslaugų kokybę – Užsakovas priima sąskaitą faktūrą.	
Užsakovas apmoka Tiekėjo sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo jos pateikimo Užsakovui „SABIS“ priemonėmis dienos	

4.3. Tiekėjas avarinių gedimų šalinimui, neatidėliotinių skubių remonto paslaugų atlikimui išvežimais bei švenčių dienomis bet kuriuo paros metu bei Užsakovo oficialiu darbo metu į remonto paslaugų vietą privalo atvykti ne ilgiau kaip per 1 (vieną) valandą nuo pranešimo gavimo momento.

4.4. Teikiant paslaugą, jei iškilusią problemą galima išspręsti išorinių stebėjimo ir valdymo įrenginių pagalba, problema turi būti išspręsta ne ilgiau kaip per 1 val. nuo pranešimo elektroninėmis ryšio priemonėmis gavimo momento. Jeigu iškilusią problemą negalima išspręsti išorinių stebėjimo ir valdymo įrenginių pagalba, ji turi būti išspręsta ne ilgiau kaip per 3 val. nuo pranešimo gavimo momento.

4.5. Tiekėjas, atvykęs į remonto paslaugų vietą, privalo nustatyti gedimo priežastį ir, esant galimybėmis, gedimą pašalinti vietoje. Nedidelės apimties remonto paslaugos: sugedusių daviklių, saugiklių, nedidelės apimties pažeistų kabelinių, laidinių jungčių keitimas turi būti atliktas nedelsiant, ne ilgiau kaip per 3 (tris) valandas nuo pranešimo gavimo momento. Ne avarinių gedimų atvejais Tiekėjas ne darbo dienomis turi atvykti per 8 (aštuonias) valandas ir pašalinti inžinerinių sistemų gedimus, kurie nereikalauja detalių keitimo, o remonto darbus, kurie reikalauja detalių keitimo atlikti ne vėliau nei per 48 (keturiasdešimt aštuonias) val. nuo pranešimo apie gedimą gavimo momento.

4.6. Tiekėjas visas remonto paslaugas privalo atlikti vadovaujantis įrangos gamintojų instrukcijose, standartuose, taisyklėse nustatytais ir patvirtintais reikalavimais bei normomis (paslaugų vykdymo tvarka, remonto paslaugų technologija ir pan.), statybos darbų reglamentais, įrangos automatikos eksploatavimo taisyklėmis ir kitais galiojančių norminių aktų reikalavimais.

4.7. Užsakovas neįsipareigoja išpirkti viso paslaugų kiekio. Paslaugos bus perkamos tik pagal Užsakovo poreikį.

4.8. Už Remonto paslaugas bus apmokama taikant Tiekėjo pasiūlyme nurodytą valandinį remonto paslaugų įkainį - valandinį įkainį dauginant iš darbo valandų skaičiaus (į darbo valandas kelionė iki objekto ir atgal neįskaičiuojama).

4.9. Tiekėjas, teikdamas paslaugas Užsakovo teritorijose ar patalpose, privalo:

4.9.1. atsižvelgti į Užsakovo darbo specifiką;

4.9.2. užtikrinti normalias sąlygas Užsakovo personalui ir lankytojams;

4.9.3. baigiantis paslaugų teikimui sudarytos sutarties galiojimo terminui ir, dalyvaujant būsimam tiekėjui (tiekėjui, laimėjusiam tolimesniam paslaugų teikimui konkursą) perduoti Užsakovo atsakingiems asmenims tvarkingas veikiančias sistemas, įrangą, tvarkingą techninę dokumentaciją;

4.9.4. sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovui įsigijus naujas Sistemas ar įrangą, Tiekėjas turės atlikti ir šių naujai įsigytų sistemų remonto paslaugas. Šių paslaugų atlikimas bus apmokamas 4.2 punkte nurodyta tvarka. Jeigu Užsakovo eksploatuojamoms sistemoms dar yra taikoma įrangos gamintojo arba darbus atlikusios įmonės garantija - garantinio remonto darbus privalo organizuoti Tiekėjas.

4.10. Paslaugų teikimo vietoje Tiekėjo darbuotojai turi dėvėti spec. rūbus su Tiekėjo skiriamaisiais ženklais.

4.11. Remonto paslaugoms atlikti turi būti naudojamos naujos, nenaudotos, Lietuvos Respublikoje ir ES šalyse sertifikuotos atsarginės dalys, medžiagos, detalės, gaminiai. Keičiamoms detalėms turi būti suteikiama ne trumpesnė kaip 12 mėn. tarnavimo laiko garantija. Tiekėjas neturi teisės Sutarties vykdymo metu tiekti Prekių ir (ar) teikti Paslaugas, kurios neatitinka Pirkimo dokumentų reikalavimų ir (ar) kurių tiekimas / teikimas yra apribotas dėl tarptautinių sankcijų (kaip jos suprantamos LR tarptautinių sankcijų įstatyme) ir (ar) dėl jų grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta Pirkimo dokumentuose ir LR viešųjų pirkimų įstatyme / LR pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatyme.

4.12. Suteiktoms remonto paslaugoms turi būti suteikiamas civiliniame kodekse numatytas garantinis laikotarpis, kurio metu Tiekėjas įsipareigoja savo lėšomis šalinti visus įrangos gedimus, jei tai įvyko dėl Tiekėjo kaltės ir/ar prekių (kai Prekes pateikia Tiekėjas) gamintojų kaltės.

4.13. Tiekėjas medžiagomis ir atsarginėmis dalimis, reikalingomis remonto paslaugų suteikimui apsirūpina savo jėgomis (išskyrus atvejus, kai detales pateikia Užsakovas).

4.14. Tiekėjas į paslaugų teikimo vietą atvyksta bei paslaugų atlikimui reikalingas medžiagas pristato savo transportu. Paslaugos teikimui reikalingais pagalbinais mechanizmais ar kėlimo priemonėmis (pvz: kėlimo platformomis, automobiliniais kranais ar keltuvais) apsirūpina savarankiškai (už jas bus apmokėta taikant sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros būdu, kuris detalizuotas 4.2 punkte).

4.15. Tiekėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi teisę atvykti pas Užsakovą apžiūrėti objektus ir įvertinti tiksliai paslaugų apimtį.

4.16. Tiekėjas, teikdamas paslaugas Užsakovo teritorijose ar patalpose, atsako:

4.16.1. už savo teikiamų paslaugų bei teikiamų detalių kokybę;

4.16.2. Užsakovo turto išsaugojimą;

4.16.3. už paslaugos teikimo metu susidarančių atliekų (pakeistų filtrų, detalių, Prekių pakuočių ir pan.) utilizavimą;

4.16.4. už savo darbuotojų darbo drausmę, higienos, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

4.17. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų paslaugų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Tiekėjo teikiamų medžiagų kokybę.

4.18. Jei konkretaus pirkimo metu Užsakovo pateiktuose dokumentuose yra nurodyti trumpesni reagavimo ar remonto laikai nei nurodyti techninės specifikacijos 4.3 – 4.5 p., Paslaugų tiekėjas vadovaujasi konkretaus pirkimo metu Užsakovo pateiktais reikalavimais.